

КЛЮЧОВІ ЗМІНИ В МІСТОБУДІВНОМУ ЗАКОНОДАВСТВІ

Порядок отримання містобудівних умов та обмежень

До внесення змін порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст визначався Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства (наказ № 109 від 07.07.2011 року). Наразі вказані питання врегульовані в ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

В більшості положення закону дублюють вказаний наказ, при цьому: (а) чітко визначено суб'єкта, який отримує містобудівні умови та обмеження – замовник, (b) скорочено перелік документів, на підставі яких видаються містобудівні умови та обмеження, (c) визначено вичерпний перелік підстав відмови у їх наданні, (d) підстави скасування містобудівних умов та обмежень.

Окремо слід звернути увагу на нову підставу скасування містобудівних умов та обмежень – скасування головними інспекторами будівельного нагляду в порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду у разі невідповідності містобудівних умов та обмежень містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам. Вказане нововведення свідчить про збільшення ризиків для інвестора/збудовника при реалізації проекту та фактично ставить його в залежність від компетентності осіб, уповноважених на видачу містобудівних умов та обмежень.

Крім того збільшено строк надання містобудівних умов та обмежень (10 робочих днів замість 7ми робочих днів), а також передбачено створення та ведення реєстру містобудівних умов та обмежень. Порядок ведення вказаного реєстру затверджено наказом Мінрегіонбуду № 135 від 31.05.2017 року.

Заміна категорій складності об'єктів будівництва (I-V) на класи наслідків (відповідальності) (CC1, CC2, CC3)

Згідно змін класифікація об'єктів будівництва здійснюється на підставі класів наслідків (відповідальності). Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд - це характеристика рівня можливої небезпеки для здоров'я і життя людей, які постійно або періодично перебуватимуть на об'єкті або які знаходитимуться зовні такого об'єкта, матеріальних збитків чи соціальних втрат, пов'язаних із припиненням експлуатації або з втратою цілісності об'єкта. При цьому, клас наслідків визначається відповідно до вимог будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством, для кожного об'єкта - будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, їхніх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, у тому числі тих, що належать до складу комплексу (будови).

Згідно змін до законодавства, усі об'єкти поділяються за такими класами наслідків (відповідальності):

- незначні наслідки - CC1;
- середні наслідки - CC2;
- значні наслідки - CC3.

При цьому, п. 5 прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності” з 10.06.2017 року (дня набрання чинності законом) визначає, що об’єкти будівництва:

- I та II категорій складності належать відповідно до об’єктів з незначними (CC1) наслідками;
- III та IV категорій складності належать відповідно до об’єктів з середніми (CC2) наслідками;
- V категорії складності належать відповідно до об’єктів із значними (CC3) наслідками.

Віднесення об’єкта до певного класу наслідків (відповідальності) здійснюється проектною організацією за погодженням із замовником будівництва. Правильність визначення класу наслідків (відповідальності) перевіряється під час проведення експертизи проектів, якщо здійснення такої експертизи є обов’язковим відповідно до закону.

Слід зазначити, що класи наслідків і раніше були передбачені будівельним законодавством та визначались на підставі ДБН В.1.2-14-2009 “Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ”, а також ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 “Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об’єктів будівництва”. При цьому, в результаті внесення змін, саме клас наслідків є вирішальним для визначення виду дозвільних документів, необхідних для здійснення будівельних робіт та введення об’єктів в експлуатацію.

Нові вимоги до експертизи проектної документації та експертів

1. Новації стосуються випадків, за яких має проводитися обов’язкова експертиза - їх перелік доповнено об’єктами, що раніше належали до III категорії складності (на разі це клас наслідків CC2), а також об’єктами, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Щодо другого випадку варто зазначити, що Закон України "Про оцінку впливу на довкілля" набув чинності 18.06.2017 року, при цьому буде введений в дію лише 18.12.2017 року. З моменту введення вказаного закону в дію втратить чинність Закон України “Про екологічну експертизу”, на підставі якого на сьогоднішній день проводиться оцінка впливу на стан навколишнього природного середовища об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку¹, та об’єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті². За результатами такої оцінки суб’єкт господарювання отримує висновок державної екологічної експертизи. Натомість, в силу нового закону, суб’єкт господарювання буде отримувати висновок з оцінки впливу на довкілля. Вказані висновки за своєю суттю схожі, як і процедури їх отримання. Зокрема, процедура отримання висновку з оцінки впливу на довкілля передбачає підготовку суб’єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля, проведення його громадського обговорення, аналіз уповноваженим органом (місцевими державними адміністраціями чи Міністерством екології та природних ресурсів України) інформації, наданої у звіті з оцінки впливу на довкілля, додаткової інформації та надання уповноваженим органом висновку з оцінки впливу на довкілля. Однак, розширено перелік об’єктів, стосовно яких проводиться така оцінка та доповнено, наприклад, такими об’єктами як “намив територій на землях водного фонду”, “будівництво перевантажувального обладнання”, “інші роботи

¹ Постанова Кабінету Міністрів України № 808 від 28.08.2013 року “Про затвердження переліку видів діяльності та об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку”

² Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (наприклад, “торгові порти, а також внутрішні водні шляхи та порти для внутрішнього судноплавства, які допускають прохід суден водотоннажністю більш ніж 1350 тонн (п.9 Додатку №1)

на морі”, тощо. Так, згідно Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” визначено 2 категорії видів діяльності об’єктів:

- a) об’єкти, що можуть мати транскордонний вплив, наприклад, будівництво магістральних залізничних ліній загального користування; гідротехнічних споруд морських та річкових портів, які можуть приймати судна тоннажністю понад 1350 тонн; глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден тоннажністю понад 1350 тонн (п. 7 ч. 2 ст. 3);
 - b) інші об’єкти, наприклад “намив територій на землях водного фонду”, яких раніше в переліку не було (п. 2 ч. 3 ст. 3), інфраструктурні проекти: “будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд”; “будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання (раніше обладнання не було) для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту”; “будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів”; “будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протипаводкових цілях та гідротехнічних споруд”; “спеціалізовані морські або річкові термінали”; “проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, а також новий вид робіт “підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт, тощо”) (п. 10 ч. 3 ст. 3).
2. Визначені додаткові вимоги до організацій, що можуть здійснювати експертизу. Внесені зміни передбачають, що експертиза будівництва здійснюватиметься експертними організаціями, які не лише відповідають критеріям, а й внесені Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій.

При цьому, змінились вимоги до експертних організацій, що проводять експертизу проектів будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із значними наслідками (СС3) (раніше V категорія складності), що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії. Так, до внесення змін, єдиною вимогою була державна форма власності такої організації. На разі експертиза в таких випадках здійснюється експертними організаціями із статусом юридичної особи, які відповідають критеріям, визначеним Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, у складі яких не менше 80 % експертів працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за визначеними напрямками проведення експертизи, та мають філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва.

Додатково дивись таблицю змін в законодавстві щодо випадків проведення обов’язкової експертизи (Додаток 1)

Зміна в дозвільних процедурах та перехід на дворівневу систему

Зміни, внесені у законодавство в частині дозвільних документів, пов’язані зі зміною критеріїв класифікації об’єктів будівництва та передбачають перехід від трирівневої системи (повідомлення, декларація, дозвіл) до дворівневої (повідомлення, дозвіл).

В результаті таких змін скасовується таке поняття як “реєстрація декларації про початок будівельних робіт” та спрощується процедура будівництва об’єктів, що раніше належали до I та II категорії складності. Достатньо в такому випадку лише повідомити про початок будівельних робіт.

Крім того, встановлюється перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об’єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію (Постанова Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 року № 406). До таких об’єктів відносяться окремі роботи на об’єктах приватного сектору, роботи, пов’язані з суспільною необхідністю чи невідкладністю, наприклад, роботи, пов’язані із залізничним транспортом, а саме: реконструкція, технічне переоснащення та капітальний ремонт інженерних споруд, земляного полотна, залізничних колій та переїздів, пасажирських платформ та ін. (п. 18). Однак, мова йде лише про виконання робіт на об’єктах інфраструктури залізничного транспорту загального користування, які розташовані в межах смуги відведення, відповідно до затвердженої проектної документації, стандартів, норм і правил.

Поряд з цим в результаті внесення змін посилюється контроль за будівництвом об’єктів, які раніше належали до III категорії складності, а наразі віднесені до значного класу наслідків (СС2), а також об’єктів, що підлягають оцінці впливу на навколишнє середовище відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Будівництво вказаних об’єктів згідно внесених змін, здійснюються на підставі дозволів на проведення будівельних робіт. При цьому вводять в експлуатацію вказані об’єкти теж по більш складній процедурі – шляхом отримання сертифікату.

Окремо слід звернути увагу на розширення підстав анулювання дозволу на виконання будівельних робіт та доповнення його наступним: скасування містобудівних умов та обмежень, а також систематичне (два і більше разів підряд) перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю. Це в свою чергу свідчить про зростання ризиків для інвестора/забудовника при реалізації проекту.

Додатково дивись таблиця змін в законодавстві щодо дозвільних процедур та документів (Додаток 2)

Перехідний період

Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності” зареєстровані до 10.06.2017 року декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт є чинними до завершення будівництва об’єктів, крім випадків їх скасування. Випадки скасування визначені в перехідних та прикінцевих положеннях закону, зокрема, подання замовником заяви про скасування декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт; встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об’єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об’єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства, невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю; скасування містобудівних умов та обмежень тощо.

Щодо внесення змін до вже зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт, а також надання іншої інформації, обов’язковість якої для замовників визначена законодавством, такі дії здійснюються в порядку, визначеному законодавством для об’єктів будівництва відповідного класу наслідків (відповідальності), тобто по-нових правилах.

Схожі норми передбачені в Законі України “Про оцінку впливу на довкілля”. Так, висновки державної екологічної експертизи, одержані до введення в дію цього Закону (до 18.12.2017 року), зберігають

чинність та мають статус висновку з оцінки впливу на довкілля. При цьому дія цього Закону поширюється на суб'єктів господарювання, які отримали рішення про провадження планованої діяльності до набрання чинності цим Законом (до 18.06.2017 року), лише у випадку “розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, для яких необхідна оцінка впливу на довкілля” (ч. 2 ст. 17, п. 22 ч.2 та п. 14 ч.3 ст. 3 цього Закону).

Щодо об'єктів, які раніше належали до III категорії складності, а на разі належать до категорії складності СС2 і, відповідно, підлягають більшому контролю, слід зазначити, що лише в разі доопрацювання та коригування проекту стосовно таких об'єктів після 10.06.2017 року, виникне необхідність в застосуванні нових правил (проведенні експертизи проекту, його перезатвердженні та отриманні дозволу на виконання будівельних робіт). Такі висновки підтверджується роз'ясненнями Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України стосовно найбільш проблемних питань, зокрема проведення експертизи проектів будівництва, набуття права на виконання будівельних робіт та прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію з 10 червня 2017 року ([лист від 19.07.2017 року №7/17-7664](#)).

Зміни в ліцензуванні, сертифікації

Внаслідок внесення змін до Закону України “Про основи містобудування” та Закону України “Про ліцензування видів господарської діяльності”, на сьогоднішній день необхідним є ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками (СС2 та СС3). Мова йде про об'єкти, які раніше належали до III, IV та V категорії складності. Це в свою чергу свідчить про посилення контролю в цій сфері, оскільки до внесення змін передбачалось ліцензування лише певних видів господарської діяльності у будівництві об'єктів IV та V категорій складності.

Розмежування функцій контролю та нагляду, нові критерії визначення періодичності проведення планових заходів державного контролю

Відповідно до внесених змін більш чітко розмежовано державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд.

Окремо звертаємо увагу на державний архітектурно-будівельний контроль (сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт).

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, зокрема постановою № 533 від 23.05.2011 року. Згідно внесених змін до вказаної постанови перевірки можуть бути плановими та позапланові. При цьому, періодичність планових перевірок визначається відповідно до критерію, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності. Критерієм, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування, є клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд. Відповідно всі суб'єкти господарювання належать до одного з трьох ступенів ризику — високого, середнього та незначного (постанова Кабінету Міністрів України № 399 від 07.06.2017 року).

Додатково дивись таблицю з проведення планових перевірок (Додаток 3)

Підвищення відповідальності за порушення містобудівного законодавства

В результаті внесення змін, зокрема до Закону України “Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності”, збільшилась відповідальність за:

- проведення підготовчих робіт без повідомлення (10 мінімальних заробітних плат замість 5),
- будівництво без повідомлення про початок будівельних робіт на об'єктах, що належать до класу наслідків СС1, а також їх експлуатацію до введення в експлуатацію (36 мінімальних заробітних плат замість 18 та 36),
- будівництво без дозволу об'єктів, що раніше належали до III категорії будівництва, та експлуатацію до введення в експлуатацію (тепер їх відповідальність уніфіковано з санкціями для всього класу середніх наслідків (СС2), тобто таких, які діють для об'єктів IV категорії складності - 370 мінімальних заробітних плат).

Для IV – V категорій складності, які відтепер вважаються класами середніх (СС2) і значних наслідків (СС3), розмір відповідальності не змінився (370 та 900 мінімальних заробітних плат відповідно).

Крім того, значно збільшились розміри штрафів, передбачені Кодексом України про адміністративні правопорушення, за порушення вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил та затверджених проектних рішень під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів чи споруд, зокрема за проведення підготовчих та будівельних робіт без необхідних дозвільних документів, їх незаконна експлуатація, тощо (зміни в ст. 96).

Також здійснено перерозподіл повноважень між структурними підрозділами виконавчих органів сільських, селищних та міських рад, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та Державною архітектурно-будівельною інспекцією України залежно від класу наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва (ст. 2446 Кодексу про адміністративні правопорушення України).

Додатково дивись таблицю з розмежування повноважень між органами державного архітектурно-будівельного контролю, що розглядають справи про адміністративні правопорушення (Додаток 4)

* * * * *

ТАБЛИЦЯ ЗМІН В ЗАКОНОДАВСТВІ ЩОДО ВИПАДКІВ ПРОВЕДЕННЯ ОБОВ'ЯЗКОВОЇ ЕКСПЕРТИЗИ

ДО ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ЗАКОНОДАВСТВО		ПІСЛЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ЗАКОНОДАВСТВО	
Критерій складності об'єктів будівництва	Обов'язковість експертизи	Клас наслідків (відповідальності)	Обов'язковість експертизи
I	(-)	СС1	(-)
II			
III			
IV	(+) щодо дотримання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення	СС2	(+) окрім дотримання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення..... доповнено також експертизою щодо "дотримання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення"
V		СС3	
Об'єкти, які споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами (+) експертиза в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд			
Об'єкти, які споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень (+) експертиза щодо кошторисної частини проектної документації			
Об'єкти, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єкти, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті		Об'єкти, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" (норма діятиме з 18.12.2017 року)	(+)

ТАБЛИЦЯ ЗМІН В ЗАКОНОДАВСТВІ ЩОДО ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР ТА ДОКУМЕНТІВ

ДО ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ЗАКОНОДАВСТВО				ПІСЛЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ЗАКОНОДАВСТВІ					
Категорія складності будівництва	Підготовчі роботи	Початок будівництва	Введення в експлуатацію	Клас наслідків (відповідальності)			Підготовчі роботи	Початок будівництва	Введення в експлуатацію
Об'єкти, що будуються на підставі будівельного паспорту (на присадибних, дачних, садових земельних ділянках)	Повідомлення (якщо без винесення мереж і видалення зелених насаджень), в іншому випадку – реєстрація декларації про початок виконання підготовчих робіт	Повідомлення	Реєстрація декларації про готовність	Об'єкти, що будуються на підставі будівельного паспорту (на присадибних, дачних, садових земельних ділянках)	Повідомлення про проведення підготовчих робіт	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Реєстрація декларації про готовність		
----		-----		Будівельні роботи, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію ³					
I		Реєстрація декларації про		СС1					
II									

³ Постанова КМУ №Про затвердження Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію" від 07.06.2017 року №406

ДО ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ЗАКОНОДАВСТВО				ПІСЛЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ЗАКОНОДАВСТВІ					
Категорія складності будівництва	Підготовчі роботи	Початок будівництва	Введення в експлуатацію	Клас наслідків (відповідальності)			Підготовчі роботи	Початок будівництва	Введення в експлуатацію
III		початок виконання будівельних робіт (дає право проводити і підготовчі роботи)		СС2					
IV		Дозвіл на виконання будівельних робіт (дає право проводити і підготовчі роботи)	Сертифікат, що видається на підставі акту готовності						
V				СС3					
				Об'єкт, що підлягає оцінці впливу відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"					

ТАБЛИЦЯ 3 ПРОВЕДЕННЯ ПЛАНОВИХ ПЕРЕВІРОК

СТУПЕНІ РИЗИКУ	ХТО ВІДНОСИТЬСЯ	ПЕРІОДИЧНІСТЬ ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕВІРОК ⁴
Суб'єкти господарювання з високим ступенем ризику	Суб'єкти, які провадять діяльність на об'єкті, віднесеному до значного класу наслідків (відповідальності) — СС3	не частіше одного разу на два роки
Суб'єкти господарювання з середнім ступенем ризику	Суб'єкти, які провадять діяльність на об'єкті, віднесеному до середнього класу наслідків (відповідальності) — СС2	не частіше одного разу на три роки
Суб'єкти господарювання з низьким ступенем ризику	Суб'єкти, які провадять діяльність на об'єкті, віднесеному до незначного класу наслідків (відповідальності) — СС1	не частіше одного разу на п'ять років

⁴ у разі коли за результатами двох останніх планових заходів державного нагляду (контролю) щодо суб'єкта господарювання на одному і тому ж об'єкті не виявлено фактів порушення вимог законодавства у сфері містобудування, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, наступний плановий захід державного нагляду (контролю) щодо такого суб'єкта господарювання проводиться не раніше ніж через період часу, встановлений для відповідного ступеня ризику, збільшений у 1,5 рази.

ТАБЛИЦЯ З РОЗМЕЖУВАННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ МІЖ ОРГАНАМИ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ, ЩО РОЗГЛЯДАЮТЬ СПРАВИ ПРО АДМІНІСТРАТИВНІ ПРАВОПОРУШЕННЯ

	CC1	CC2	CC3	За межами населених пунктів (CC1, CC2, CC3)	Територія кількох адміністративно-територіальних одиниць (CC1, CC2, CC3)
Структурні підрозділи виконавчих органів сільських, селищних та міських рад (які не є адміністративними центрами областей та з чисельністю населення до 50 тис.)	+				
Структурні підрозділи виконавчих органів міських рад населених пунктів (що є адміністративними центрами області або мають населення понад 50 тис.)+структурні підрозділи Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій	+				
Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань держархбудконтролю та нагляду	+		+	+	+